

DUAL

DUAL DECENAL



making relationships count

INTRODUCCIÓN



TRES PREGUNTAS

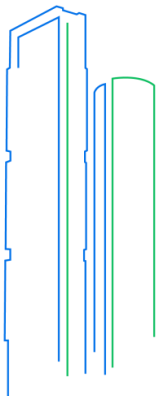
LOE - **LEY 38/1999, 5 NOV. ORDENACION DE LA EDIFICACIÓN**

SEGURO DECENAL de DAÑOS a la EDIFICACION .- Definición de cobertura.

SEGURO OBLIGATORIO / EXCLUSIONES

SIEMPRE SE SUSCRIBE

DUAL DECENAL POR CUENTA DE **SEGUROS BILBAO**



Making relationships count

INTERVINIENTES EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO



PROMOTOR



CONSTRUCTOR



Acta de Recepción
Fecha de inicio de cobertura Decenal

- AUTOR DE PROYECTO (Proyectista) ARQUITECTO

- DIRECCION FACULTATIVA:

- DIRECTOR DE OBRA: ARQUITECTO

- DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA: ARQ TECNICO/ APAREJADOR

- COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD

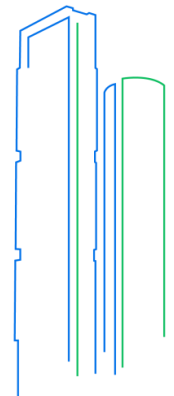


Certificado Final
de Obra

- OCT → Informes D0, D0.1 ...D6

- LABORATORIO GEOTECNIA

- LABORATORIO DE CONTROL DE MATERIALES



FASE PROYECTO FASE OBRA EDIFICIO TERMINADO



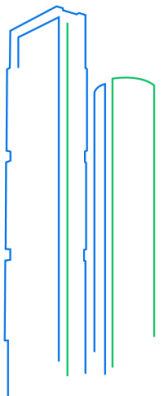
INICIO PROMOCION

FIN DE COBERTURA

COBERTURAS SEGURO DECENAL



- COBERTURA BÁSICA: según LOE
- COBERTURAS ADICIONALES
 - TRIENALES
 - IMPERMEABILIZACIÓN FACHADAS
 - IMPERMEABILIZACIÓN CUBIERTAS / TERRAZAS
 - (impermeabilización de sótanos)
 - ABANDONO DE OPCION DE RECURSO CONTRA:
 - CONSTRUCTOR
 - ARQUITECTO
 - APAREJADOR
 - REVALORIZACIÓN DE SUMA ASEGURADA



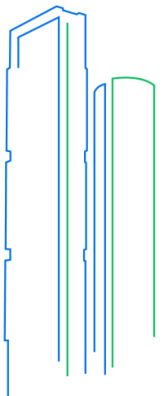
1. CUESTIONARIO / SOLICITUD Incluye:

- Datos tomador (nombre/ CIF/ dirección)
- **Denominación del Proyecto y localización**
- **DATOS FÍSICOS DE LA OBRA (Nº viviendas, superficies, dimensiones,...)**
- **DESCRIPCION CONSTRUCTIVA (Cimentación, Estructura, Cubierta, Cerramiento, Terreno)**
- PRESUPUESTO DE LA OBRA
- COBERTURAS
- INTERVINIENTES
- FIRMA Y SELLO PROMOTOR
- FORMA DE PAGO TRANSFERENCIA Ó Nº CCC / ADEUDO SEPA (Pre póliza)

2. INFORME GEOTÉCNICO Incluyendo:

- Localización geográfica y geotécnica
- Pruebas identificación estratos y sus propiedades
- Análisis edificación y cimentación previstas e interacción con el terreno
- **Conclusiones y recomendaciones**
- Anexos con todas las investigaciones realizadas (Mapas / Tablas / Cálculos)

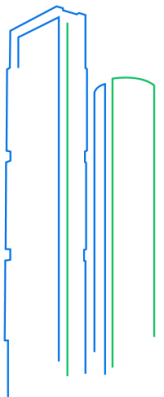
3. INFORME DO Analiza la viabilidad técnica del proyecto (Realizado por un OCT)



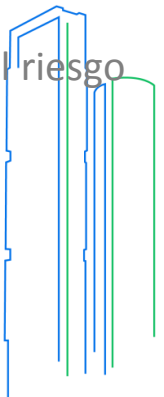
DOCUMENTACIÓN PARA ENTRADA EN COBERTURA



1. TODOS LOS INFORMES EMITIDOS POR EL OCT
2. ACTA DE RECEPCIÓN (Fin del contrato Constructor – Promotor).
Incluyendo fecha, firma y sello.
3. DESGLOSE DE SUMA ASEGURADA (Firmado por Tomador)
4. Datos Registrales y Catastrales o Declaración de que se carece de ellos.
5. Plano de Situación



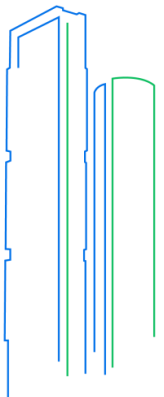
-D0	D0 Descripción General de la obra. Primera aproximación al análisis del riesgo
-D0.1	
-D0.2	
-D1.1	
-D1.2	D0.1 Revisión específica de la Estabilidad. Análisis de la Estructura
-D1.3	
-D2	D5.1 Verificación ejecución de la cimentación y comprobación del terreno
-D3 / d3 BIS	
-D4	D5.2 Verificación ejecución de la estructura
-D5.1	
-D5.2	D5.3 Verificación ejecución de los cerramientos
-D5.3	
-D6	D6 Fin de obra. Verificación edificio terminado. Conclusión técnica del riesgo de cara al Seguro.
-D7	
-...	



SINGULARIDADES CONSTRUCTIVAS



- OCT no reconocida / desaparecida
- TERMOARCILLA
- OBRAS CON PREEXISTENTES
- OBRAS INICIADAS SIN CONTROL OCT
- TERRENO NO COMPETENTE (expansividad / pendiente alta / rellenos / cimentación profunda)
- SISTEMAS PREFABRICADOS
- ESTRUCTURAS DE MADERA
- SISTEMAS NO TRADICIONALES



CONTACTO

Plaza de la Lealtad 2, 2ª Planta | 28014 Madrid | Spain

D +34 91 369 12 58 | F +34 91 429 59 25

www.dualiberica.com

dualiberica@dualiberica.com

