


---

# Garantía Legal del Titulo de Propiedad para Residencial y Comercial

---

Un verdadero  
“peace of mind”

A photograph of a wooden building with a window and a staircase, overlaid with a green color filter. The image shows the texture of the wood and the structure of the building.

En DUAL dotamos de seguridad las transacciones inmobiliarias facilitando respuesta aseguradora a aquellos problemas que puedan surgir durante el proceso de compra y venta que puedan afectar al uso y disfrute del título de propiedad.

La cobertura ofrece una protección adicional contra los riesgos del título contribuyendo a facilitar las transacciones y proporcionando una forma alternativa de cerrar un acuerdo con más celeridad o incluso cerrar operaciones que se encontraban suspendidas por falta de garantías para alguno de los intervinientes.

El objeto del seguro se detalla en la póliza en función de las necesidades del cliente, las coberturas son cuatro: Defensa Jurídica, Multas y Sanciones, Gastos de demolición, Indemnización por la pérdida de valor.

#### Participantes del proceso de compra / venta, con interés en dotar de Garantías una transacción inmobiliaria.

El vendedor. Que solicita garantías donde no las hay.

El comprador.

El abogado que realiza las investigaciones de la propiedad. “Due Diligence”.

El promotor que necesita vender sus inmuebles y precisa garantías adicionales.

El Banco para asegurar los riesgos latentes y pueden afectar a la hipoteca que concede.

#### Ejemplos de riesgos asegurados

Viviendas sin licencia de primera ocupación.

Viviendas afectadas por Planes Urbanísticos Invalidados por sentencia.

Problemas de servidumbres y colindantes.

Viviendas con elementos construidos sin las licencias oportunas y situados en conjunto histórico, suelo protegido o suelo no urbanizable.

Perdida de certificado de acciones en operaciones de compra venta.

Centros Comerciales y oficinas con falta de licencias.

Amarres en puertos deportivos.

#### Conoce a nuestro equipo



**Director de Legal y Compliance**

Andres Martinez Clavel

Tel: +34 91 360 15 68

[amartinez@dualiberica.com](mailto:amartinez@dualiberica.com)



**Suscriptor**

Cristian Oliver Perez Tejedor

Tel: +34 91 360 15 02

[Copezretejedor@dualiberica.com](mailto:Copezretejedor@dualiberica.com)