

## Garantía Legal del Título de Propiedad

### Grupo DUAL

634.145.480

USD 2014

125.000

Pólizas en cartera

30

Proveedores de Capacidad

3.400

Corredores y Agentes

330

Profesionales

24

Oficinas

13

Países

### Esencia / Propósito del seguro

Dotar de seguridad las transacciones inmobiliarias facilitando respuesta aseguradora a aquellos problemas que puedan surgir durante el proceso de compra y venta que puedan afectar al uso y disfrute del título de propiedad.

**DUAL** ofrece una protección adicional contra riesgos del título contribuyendo a facilitar las transacciones y proporcionando una forma alternativa de cerrar un acuerdo con más celeridad o incluso cerrar operaciones que se encontraban suspendidas por falta de garantías para alguno de los intervinientes.

### ¿Quién necesita garantizar el Título de Propiedad?

- ✓ El **vendedor**.
- ✓ El **comprador**.
- ✓ El **abogado** que desarrolla la "Due Diligence" del Título.
- ✓ El intermediario **inmobiliario** que asesora a sus clientes en la transacción.
- ✓ El **promotor** que necesita vender sus inmuebles y precisa garantías adicionales.
- ✓ El **Banco** para asegurar las transacciones hipotecarias.

### ¿Cuáles son nuestras soluciones aseguradoras?

Contratación del seguro que otorgue la garantía legal necesaria para asegurar la transacción y, en caso de producirse el evento asegurado, facilitar al Asegurado:

- ✓ Defensa Jurídica.
- ✓ Gastos de demolición y otros gastos.
- ✓ Indemnizaciones por depreciaciones de valor del título o a terceros para garantizar su uso y disfrute del título de propiedad.

### Contacto

Andrés Martínez – DUAL Ibérica – [amartinez@dualiberica.com](mailto:amartinez@dualiberica.com)

Cristian Pérez – DUAL Ibérica – [copereztejedor@dualiberica.com](mailto:copereztejedor@dualiberica.com)

## ¿Qué problemas pueden surgir?

Como una garantía adicional al Registro de la Propiedad, Notarios, Registradores y Fedatarios Públicos

### VICIOS O RIESGOS OCULTOS

- ✗ Vivienda sin licencia de primera ocupación / cédula de habitabilidad
- ✗ Amarres en puertos
- ✗ Ampliaciones y obras realizadas sin licencias
- ✗ Servidumbres, cargas y gravámenes
- ✗ Conflictos urbanísticos
- ✗ Problemas con colindantes
- ✗ Vicios legales, registrales y notariales y suplantaciones de identidad
- ✗ Inmueble con inquilinos
- ✗ Instalaciones de energías renovables



### SOLUCIONES ASEGURADORAS

- ✓ Apoyo legal para procurar su obtención.
- ✓ Ayudamos a su uso y disfrute contra eventos administrativos y contractuales.
- ✓ Gastos de defensa y de demolición.
- ✓ Soporte legal e indemnizaciones para evitar limitaciones al uso del Título.
- ✓ Defensa Jurídica, gastos de demolición, depreciaciones e indemnizaciones.
- ✓ Soporte Legal para clarificación de lindes.
- ✓ Soporte legal para proteger su Título.
- ✓ Desalojo de inquilinos.
- ✓ Soporte legal para vulneración de normativa.